



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2603251346131921411**

**Nro Matrícula: 143-229**

Pagina 1 TURNO: 2026-143-1-5380

Impreso el 25 de Marzo de 2026 a las 10:41:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: CERETE VEREDA: CERETE  
FECHA APERTURA: 03-10-1977 RADICACIÓN: 455 CON: CERTIFICADO DE: 03-10-1977  
CODIGO CATASTRAL: 231620101000001100021000000000COD CATASTRAL ANT: 23162010101100021000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 16 METROS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE UBALDO ABDALA EN LONGITUD DE 18 METROS: POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DE MAMERTO OLIVERA, HOY SUCESOES EN UNA EXTENSION DE 30 METROS Y POR EL ESTE, CON PROPIEDAD DEL DR. NESTOR PADRON ANTES DE CARMEN MORENO EN UNA LONGITUD DE 29 METROS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
1) CL CARMEN

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-1951 Radicación: S/N**

Doc: ESCRITURA 123 DEL 01-06-1928 NOTARIA DE CERETE

VALOR ACTO: \$80

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BURGOS PEDRO C. Y MUNZON

A: YANEZ PEREIRA EMILIA

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-1967 Radicación: S/N**

Doc: ESCRITURA 108 DEL 06-05-1967 NOTARIA DE CERETE

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: YANEZ OLIVERA MANUEL FRANCISO

DE: YANEZ PEREIRA EMILIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2603251346131921411**

**Nro Matrícula: 143-229**

Pagina 2 TURNO: 2026-143-1-5380

Impreso el 25 de Marzo de, 2026 a las 10:41:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CABALLERO DEL CASTILLO CALIXTO**

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-05-1974 Radicación: S/N**

**Doc: ESCRITURA 170 DEL 10-05-1974 NOTARIA DE CERETE**

**VALOR ACTO: \$80,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CABALLERO DEL CASTILLO CALIXTO**

**A: PETRO DE MARTINEZ ANA ISIDORA**

X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-06-1978 Radicación: 78-378**

**Doc: ESCRITURA 459 DEL 17-04-1978 NOTARIA 1 DE MONTERIA**

**VALOR ACTO: \$1,000,000**

**ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PETRO DE MARTINEZ ANA ISIDORA**

**A: BANCO DEL COMERCIO.**

X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-1978 Radicación: 78-790**

**Doc: ESCRITURA 369 DEL 18-10-1978 NOTARIA DE CERETE**

**VALOR ACTO: \$933,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PETRO DE MARTINEZ ANA ISIDORA**

**A: VELEZ RUIZ JAIME PECHE**

X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-02-1981 Radicación: 81-177**

**Doc: ESCRITURA 1593 DEL 24-12-1980 NOTARIA 1 DE MONTERIA**

**VALOR ACTO: \$100,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VELEZ RUIZ JAIME PECHE**

**A: MARTINEZ PETRO JOSE FRANCISCO**

X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-10-1982 Radicación: 82-1216**

**Doc: ESCRITURA 818 DEL 13-08-1982 NOTARIA 2 DE MONTERIA**

**VALOR ACTO: \$1,000,000**

Se cancela anotación No: 4

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DEL COMERCIO**

**A: PETRO DE MARTINEZ ANA ISIDORA**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2603251346131921411**

**Nro Matrícula: 143-229**

Pagina 4 TURNO: 2026-143-1-5380

Impreso el 25 de Marzo de 2026 a las 10:41:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-143-3-184 Fecha: 16-07-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-143-1-5380

FECHA: 25-03-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FABIO ENRIQUE MARTINEZ ARROYO**  
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública